

## INFORMACIÓN DE PROPIEDADES

### CASA KELSO

Esta propiedad cuenta con vista al mar de 270 grados, siendo una de las vistas más espectaculares de la costa de Ecuador. A minutos de avistamiento de ballenas y muchas otras atracciones costeras.

#### **Datos generales:**

Ubicación: Sector los Aposentos

Medidas porche cubierto: 152 metros cuadrados/1636.11 pies cuadrados

Medidas área habitable: 196 metros cuadrados/2109.73 pies cuadrados

Medidas terraza: 100 metros cuadrados/1076.39 pies cuadrados

#### **Datos de construcción:**

Año de construcción: 2018

Materiales de construcción: Estructura de hormigón armado, paredes de bloque, cubiertas de madera (Teca)

Tipo de propiedad: Free Standing Construction

Estilo de propiedad: Moderna

#### **Detalles de la propiedad:**

Esta propiedad cuenta con:

- ✓ Cisterna de 12 metros cúbicos (3000 galones)
- ✓ 4 tanques plásticos para almacenamiento de agua con una capacidad total de 2500 galones
- ✓ Generador eléctrico motor diésel de 1kva

## INMOBILIARIA COCO BEACH

- ✓ Piscina
- ✓ Calefón eléctrico
- ✓ Biodigestor de tres etapas
- ✓ Recogida de agua de lluvia, 800 metros de manguera de recogida
- ✓ Sistema de bombas para la recogida de agua del río local
- ✓ Tratamiento de agua in situ que incluye luz ultravioleta y ósmosis inversa
- ✓ Armarios personalizados en ambas suites principales
- ✓ Completamente amoblada

## PROPERTY INFORMATION

### KELSO HOUSE

This property has a 270-degree ocean view, being one of the most spectacular views of the coast of Ecuador. Minutes from whale watching and many other coastal attractions.

#### **General data:**

Location: Los Aposentos Sector

Covered porch measurements: 152 square meters/1636.11 square feet

Habitable area measurements: 196 square meters/2109.73 square feet

Terrace measurements: 100 square meters/1076.39 square feet

#### **Construction data:**

Year of construction:

Construction materials: Reinforced concrete structure, block walls covered in wood (Teak)

Property Type: Free Standing Construction

Property style: Mediterranean

#### **Property details:**

This property has:

- ✓ 12 cubic meter (3000 gallon) tanker
- ✓ 4 plastic water storage tanks with a total capacity of 2500 gallons
- ✓ Three-stage biodigester
- ✓ 1kva diesel engine electric generator
- ✓ Swimming pool

## INMOBILIARIA COCO BEACH

- ✓ Electric heater
- ✓ Fully furnished
- ✓ Rainwater collection, 800 meters of collection hose
- ✓ System of pumps for local river water collection
- ✓ On-site water treatment including UV light and reverse osmosis
- ✓ Custom closets in both master suites